

**ПРОТОКОЛ № 1-4/2024**  
**ОТКРЫТИЯ ДОСТУПА К ЗАЯВКАМ НА УЧАСТИЕ**  
**В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №4/2024\_132875735**  
**на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в**  
**состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай»**

г. Барнаул

от « 31 » июля 2024 г.

1. Присутствовали:

Председатель комиссии — Финансовый директор Голохвастов С.А.  
Члены комиссии — Технический директор Балдин М.В.  
— Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.  
— Специалист по НАД Прозорова Ю.С.  
— Специалист по связям с обществом Гринева И.В.

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: **выбор арендаторов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай».**

3. Наименование лота:

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	8 кв. м.	- Свободное целевое назначение, кроме организации точки общественного питания - Минимальный срок договора – 24 месяца - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 15 календарных дней.	20% от выручки без НДС, но не менее 1,70 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 123 017 рублей, в том числе НДС
2	Общий зал аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	50-55 кв. м.	- Точка общественного питания - Минимальный срок договора – 36 месяцев - Изменение арендной платы – 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 90 календарных дней.	20% от выручки без НДС, но не менее 3,10 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 224 325 рублей, в том числе НДС

			ных дней.	
3	Зал вылета пассажиров, 1 этаж Стерильная зона	12-15 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Свободное целевое назначение, кроме организации точки общественного питания</li> <li>- Минимальный срок договора – 24 месяца</li> <li>- Изменение арендной платы – 1 раз в год</li> <li>- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней.</li> </ul>	20% от выручки без НДС, но не менее 1,62 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 117 230,00 рублей, в том числе НДС

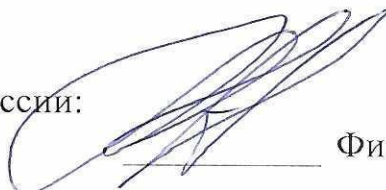
4. Дата и время окончания срока приема заявок / открытия доступа к заявкам – 10 часов 00 минут по местному времени 30.07.2024 по ссылке [https://www.zakupki.ru/lot\\_view/132875735](https://www.zakupki.ru/lot_view/132875735).

5. На указанную дату и время была подана 1 (одна) заявка:

Наименование, адрес участника	№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота	Ставка, предложенная заявителем
ИП Путинцева А.Г.	3	Зал вылета пассажиров, 1 этаж Стерильная зона	12-15 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Свободное целевое назначение, кроме организации точки общественного питания</li> <li>- Минимальный срок договора – 24 месяца</li> <li>- Изменение арендной платы – 1 раз в год</li> <li>- Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней.</li> </ul>	20% от выручки без НДС, но не менее 1,62 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. Сумма обеспечения заявки на участие 117 230,00 рублей, в том числе НДС

6. Полученные после окончания заявок на участие в запросе предложений заявки отсутствуют.

Председатель комиссии:



Финансовый директор Голохвастов С.А.

Члены комиссии:

Балдин

Технический директор Балдин М.В.

Лапшин

Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.

Прозорова

Специалист по НАД Прозорова Ю.С.

Гринева

Специалист по связям с обществом Гринева И.В.